

## **ПУБЛІЧНА ОФЕРТА**

Дані Загальні умови надання послуг є невід'ємною частиною Договору про надання фінансових послуг, а також послуг з управління нерухомістю будь-якого характеру, які компанія Activitis ( «Активітіс» або «Фірма») представляє «Клієнту» відповідно до Договору про надання послуг ( «Договір» ).

### **Конфіденційність.**

Всі переговори між Клієнтом і Фірмою, а також вся інформація, яка стала відома Сторонам під час надання послуг, є конфіденційною. Для цілей даних Загальних умов, конфіденційність означає нерозповсюдження Сторонами будь-якої інформації, яка була отримана в процесі виконання зобов'язань за Договором, або будь-який інший інформації, яка стала відома в процесі виконання цього Договору. Даний пункт не забороняє Фірмі надавати конфіденційну інформацію суду або іншого державного органу на їх запит, а також юристам, бухгалтерам, іншим фахівцям і компаніям, які були найняті для надання послуг за Договором.

### **Персоналізація.**

Послуги будуть ґрунтуватися на інформації та документах, наданих Клієнтом. Результати послуг в будь-якій формі, що надаються на основі Договору, призначені виключно для використання Клієнтом, носять індивідуальний характер і не підлягають передачі третім особам без попереднього дозволу Фірми, крім випадків, якщо інше прямо узгоджено Сторонами.

### **Дозвіл на використання електронного зв'язку.**

При особливих обставинах Фірма може розсилати документи, які призначені для обмеженого користування, або іншу інформацію, використовуючи електронний зв'язок (через Інтернет або іншу мережу). Клієнт погоджується, що електронний зв'язок - це не абсолютно безпечний метод зв'язку. Підписуючи Договір, Клієнт визнає наявність ризиків і дозволяє Фірмі використовувати електронний зв'язок для спілкування з Клієнтом або з іншими сторонами, необхідними для ефективного представництва Клієнта. У разі наявності документів, які Клієнт хоче зберегти в конфіденційності, він повинен письмово повідомити Фірму про заборону пересилання таких документів через електронний зв'язок.

### **Конфлікт інтересів.**

Можливі конфлікти інтересів в майбутньому по не пов'язаним між собою справах. Якщо між Клієнтом і фірма не досягнута особлива домовленість, Клієнт погоджується, що, беручи до уваги великий обсяг справ і широке коло клієнтів, які подаються Фірмою, включаючи самого Клієнта, важливо, щоб у Фірми не виникали зайві перешкоди при

представленні інтересів різних клієнтів. При цьому, всі клієнти, в тому числі і сам Клієнт, повинні мати можливість розвивати з нами взаємини і розраховувати на те, що вони зможуть скористатися нашими послугами. Відповідно, Компанія залишає за собою право продовжувати представляти інтереси або приймати на себе зобов'язання щодо представлення інтересів існуючих або нових клієнтів в будь-якому проекті, безпосередньо не пов'язаний з нашою роботою по проекту Клієнта, навіть, якщо інтереси нових клієнтів суперечать інтересам Клієнта в проекті, в якому фірма не була залучена з метою представлення інтересів Клієнта. Підписавши Договір, Клієнт однозначно погоджується з відсутністю будь-яких заперечень проти такого представлення інтересів або стосовно будь-якого іншого представлення інтересів Фірмою, які можуть суперечити його інтересам і при цьому безпосередньо не бути пов'язаними з роботою Фірми по конкретному проекту Клієнта. Дане зобов'язання є дійсним навіть у тому випадку, якщо інтереси Клієнта в такому іншому проекті безпосередньо суперечать інтересам Клієнта в проекті, щодо якої ми не були залучені представляти інтереси Клієнта. Проте, ми погоджуємося, що згода Клієнта на ведення проекту в майбутньому при існуванні вищевказаного конфлікту інтересів не є зобов'язуючим, якщо представництву інтересів перешкоджають відповідні етичні норми в тих випадках, коли в результаті представництва нами інтересів Клієнта, ми отримали закриті для широкого кола осіб, приватну чи іншу конфіденційну інформацію, яка, в разі розголосу будь-якого з таких наших клієнтів, могла б завдати безпосередній шкоду майновим інтересам Клієнта. Якщо Фірма представляє інтереси іншого Клієнта, чий інтереси суперечать або існує велика ймовірність того, що вони будуть суперечити інтересам Клієнта, Компанія залишає за собою право припинити надання послуг в частині або в повному обсязі, своєчасно повідомивши про це Клієнта. Фірма залишає за собою право відмовити у виконанні певного завдання з метою запобігання будь-якого конфлікту інтересів, надавши при цьому Клієнту попереднє повідомлення в письмовій або електронній формі.

### **Тарифи.**

Рахунки за послуги Фірми виставляються щомісяця, якщо інше не передбачено в Договорі. Кожен рахунок включає в себе послуги, які були надані в місяці, за який він виставляється.

### **Список проектів.**

Фірма залишає за собою право використовувати ім'я (найменування) Клієнта, його логотип і / або основні відомості по проекту Клієнта, супроводжуваного Фірмою, в загальному списку проектів, який пропонується для ознайомлення справжнім або майбутнім Клієнтам Фірми, а також в брошурах, на сайті Фірми або в засобах масової інформації, якщо Клієнт не надасть інших інструкцій з цього питання. Фірма має право вказати сферу діяльності Клієнта і дати оцінку приблизної вартості проекту, послуги за яким були надані Клієнту Фірмою. Умови даного розділу не обмежуються строком дії Договору.

### **Розірвання договору.**

Будь-яка зі сторін має право розірвати Договір з якої-небудь причини, надавши за 30 днів до цього попереднє письмове повідомлення. Сторони при розірванні Договору повинні дотримуватися правил професійної етики.

Фірма має право не повертати матеріали, документи, результати роботи її співробітників за даним проектом і інше майно, яким вона володіє, поки Клієнт не сплатить рахунок за надані послуги.

### **Післядоговірні зобов'язання.**

Клієнт найняв Фірму для надання послуг по конкретному проекту, сутність якого вказана в Договорі. Після завершення проекту в чинному законодавстві можливі зміни, які можуть вплинути на права та зобов'язання Клієнта. Поки клієнти не найме Фірму для представлення його інтересів з цих питань, Фірма не має ніяких зобов'язань з надання будь-яких консультацій з даного питання.

### **Відповідальність Фірми.**

Ніщо в цих умовах, а також в переговорах і повідомленнях між Клієнтом і Фірмою, не відображує і не містить ніяких обіцянок або гарантій по досягненню бажаного результату або будь-яких інших зобов'язань. Фірма буде вживати всіх необхідних зусиль для досягнення бажаного результату для Клієнта, відповідно до його вказівок.

У разі, якщо зазначені в Договорі документи або інформація буде представлена несвоєчасно, не в повному обсязі, в недостовірній формі або не буде відповідати дійсному стану справ, Фірма має право відмовитися від надання послуг за Договором, або призупинити надання послуг до отримання необхідних документів чи інформації. В цьому випадку Фірма звільняється від відповідальності в зв'язку з можливими негативними наслідками, які можуть виникнути.

### **Зберігання документів.**

Фірма не несе відповідальності за збереження документів за проектом після його закінчення. Фірма має право знищити будь-яку інформацію (паперові копії або електронні матеріали) після закінчення проекту, за яким надавалися послуги, якщо Клієнт не зажадає, щоб ці документи були відправлені йому.

### **Застереження про боротьбу з корупцією і хабарництвом.**

Фірма дотримується вимог законодавства про боротьбу з корупцією під час виконання своїх зобов'язань за Договором, зокрема здійснює всі свої дії, передбачені Договором відповідно до вимог чинного законодавства відповідної юрисдикції, а також відповідно до

законодавства та розпорядчими актами, які можуть бути прийняті в майбутньому (протягом дії Договору). Фірма не пропонує і не здійснює платежі державним службовцям з метою отримання або реалізації права на здійснення комерційної діяльності або для отримання несправедливого переваги (в тому числі і для Клієнта).